



Smart decisions. Lasting value.

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ  
31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ  
ТОВ «ПЕЛСКОМ»  
та  
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

AC Crowe Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
тел: +38 044 391 3003  
office@crowe-ac.com.ua

Audit / Tax / Advisory



## Зміст

<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>	<b>3</b>
<b>ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>	<b>3</b>
<b>Думка із застереженням</b>	<b>3</b>
<b>Основа для думки із застереженням</b>	<b>3</b>
<b>Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності</b>	<b>3</b>
<b>Інша інформація</b>	<b>4</b>
<b>Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність</b>	<b>4</b>
<b>Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності</b>	<b>5</b>
<b>ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ</b>	<b>5</b>
<b>Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»</b>	<b>5</b>
<b>ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ТОВ «ПЕЛСКОМ» ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ</b>	<b>8</b>

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Керівництву та власникам ТОВ «ПЕЛСКОМ»

### **ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

#### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕЛСКОМ» (далі – Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до прийнятих в Україні національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

#### **Основа для думки із застереженням**

В звіті про фінансовий стан у складі інших довгострокових зобов'язань Товариство відображає відсоткову позику, отриману від нерезидента у 2012 році. Станом на 31.12.2025 сума заборгованості за позику становить 7 184 тис. дол. США, що в перерахунку в гривневий еквівалент на звітну дату складає 304 492 тис. грн. Декілька років поспіль, починаючи з 2016 по 2019 роки Товариством не визнавалися витрати з нарахування відсотків згідно умов договору, що не відповідає вимогам НП(С)БО 16 «Витрати» та НП(С)БО 11 «Зобов'язання». Не відображення витрат за відсотками в попередніх періодах призвело до заниження зобов'язань та завищення нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2025 на загальну суму 2 299 тис. дол. США, що по курсу НБУ на 31.12.2025 становить 97 734 тис. грн.

Це питання також було основою для модифікації нашої думки щодо фінансової звітності станом на 31.12.2024.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку «Плани щодо безперервної діяльності» до фінансової звітності, у якій зазначено що повномасштабна військова агресія Росії проти України призвела до глибокої кризи, що очікувано матиме далекосяжні негативні наслідки як для України, так і, зокрема, для діяльності Товариства. Хоча подальші перспективи геть невизначені, економічні наслідки вже зараз дуже серйозні. Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці «Плани щодо безперервної діяльності», вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки цієї фінансової звітності є доцільним. Наша оцінка припущення управлінського персоналу щодо спроможності

Товариства продовжувати застосовувати принцип безперервності діяльності в бухгалтерському обліку включала:

- оцінку негативних наслідків продовження військової агресії;
- аналіз сценаріїв розвитку ситуації, які визначив управлінський персонал Товариства, та можливих дій у відповідь керівництва України, світової спільноти та управлінського персоналу Товариства;
- аналіз достатності власного капіталу Товариства та підтримання його на достатньому рівні.

Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно будувати через непередбачуваність дій керівництва Російської Федерації. В той же час припущення управлінського персоналу щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними.

Наші обов'язки та обов'язки управлінського персоналу щодо безперервної діяльності описані у відповідних розділах цього звіту.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал Товариства відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора – це Звіт про управління, складений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, крім питання описаного в розділі «Основа для думки із застереженням».

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

### Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» аудитори мають надати додаткову інформацію та запевнення.

Основні відомості про аудиторську фірму  
Повне найменування

Місцезнаходження

Інформація про реєстрацію у у Реєстрі  
аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА  
КОМПАНІЯ «КРОУ УКРАЇНА»

04210, м. Київ, Оболонська набережна, 33

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності 3681

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ірина Пальчук.

**За і від імені ТОВ АК «КРОУ УКРАЇНА»**

**Директор з аудиту/ Партнер з аудиту**  
№ 100613 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності



**Ольга САМУСЄВА**

**Партнер із завдання**  
№ 100117 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

**Ірина ПАЛЬЧУК**

**26 травня 2026 року**



## Контактна інформація

### Київський офіс

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

### Одеський офіс

65048 Одеса, Україна  
вул. Велика Арнаутська, 2а,  
оф. 319  
тел: +38 048 728 8225  
[odesa@crowe-ac.com.ua](mailto:odesa@crowe-ac.com.ua)

### Харківський офіс

61072 Харків, Україна  
вул. Тобольська, 42  
тел: +38 057 720 5991  
[kharkiv@crowe-ac.com.ua](mailto:kharkiv@crowe-ac.com.ua)

### Crowe AVR, Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
тел: +38 044 391 3003  
[avr@crowe-ac.com.ua](mailto:avr@crowe-ac.com.ua)

### Crowe Accounting Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
тел: +38 044 391 3003  
[account@crowe-ac.com.ua](mailto:account@crowe-ac.com.ua)

## Про нас

AC Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 9-ї у світі за величиною, яка складається з незалежних фірм, що надають аудиторські та консультаційні послуги у більш ніж 140 країнах світу через 800 офісів.

AC Crowe Ukraine спеціалізується на наданні професійних послуг – аудит, податки, консалтинг.

У зв'язку з агресією Російської Федерації на території України, Crowe Global прийнято рішення щодо виключення з мережі представників Російської Федерації та Республіки Білорусь.

Посилання на офіційне джерело:

<https://www.crowe.com/global/news/crowe-global-statement-on-conflict-in-ukraine>

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕЛСКОМ"**  
 Територія **КИЇВСЬКА**  
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Вид економічної діяльності **Розведення інших тварин**  
 Середня кількість працівників <sup>2</sup> **78**  
 Адреса, телефон **вулиця Студениківська, буд. 15, село Студеники, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ район, КИЇВСЬКА обл., 08421, Україна**

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

за КАТОТТГ <sup>1</sup>

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2025	12	31
37323170		
UA32040150010073174		
240		
01.49		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>А К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	468	410
первісна вартість	1001	612	612
накопичена амортизація	1002	144	202
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 968	8 479
Основні засоби	1010	154 070	551 454
первісна вартість	1011	292 798	1 787 340
знос	1012	138 728	1 235 886
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	66 215	89 309
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	78 060	103 520
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	11 845	14 211
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	32 736	36 926
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>255 457</b>	<b>686 578</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	98 418	132 803
виробничі запаси	1101	20 897	26 445
незавершене виробництво	1102	7 598	8 363
готова продукція	1103	69 923	97 995
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	26 631	26 919
Депозити нерестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	74 610	31 967
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 285	2 425
з бюджетом	1135	5 589	13 237
у тому числі з податку на прибуток	1136	705	705
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	40	132
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 046	26 614
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	3 046	26 614
Витрати майбутніх періодів	1170	39	330
Частина перестрахованка у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	110	451
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>209 768</b>	<b>234 878</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>465 225</b>	<b>921 456</b>

Назва	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (найовий) капітал	1400	360	360
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	760	423 384
Додатковий капітал	1410	29 341	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(394 485)	(381 974)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>(364 024)</b>	<b>41 770</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенейні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	275 884	244 040
Інші довгострокові зобов'язання	1515	301 986	304 492
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	274	832
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>578 144</b>	<b>549 364</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	67 658	79 753
товари, роботи, послуги	1615	2 014	3 094
розрахунками з бюджетом	1620	272	220
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	298	250
розрахунками з оплати праці	1630	1 245	1 100
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	39 722
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхового діяльність	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 385	1 781
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені кошти доходу від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	178 233	204 402
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>251 105</b>	<b>330 322</b>
<b>IV. Зобов'язання пов'язані з необоротними активами, утримувані для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
V. Чиста вартість активів державного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>465 225</b>	<b>921 456</b>

Керівник

Клинець Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Дюміна-Луців Юлія Сергіївна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративних територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»  
26.05.2024

КОДИ		
2025	12	31
37323170		

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	199 889	156 787
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестрахування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 125 308 )	( 106 772 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	74 581	50 015
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	35 105	26 689
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 8 434 )	( 6 635 )
Витрати на збут	2150	( 29 )	( 40 )
Інші операційні витрати	2180	( 6 623 )	( 4 360 )
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	94 600	65 669
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4 210	972
Інші доходи	2240	13 051	15 577
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 46 232 )	( 71 045 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 64 050 )	( 73 999 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1 579	-
збиток	2295	( - )	( 62 826 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1 579	-
збиток	2355	( - )	( 62 826 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	393 283	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>393 283</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>393 283</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>394 862</b>	<b>(62 826)</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	366	403
Витрати на оплату праці	2505	4 703	3 571
Відрахування на соціальні заходи	2510	864	658
Амортизація	2515	4 603	2 220
Інші операційні витрати	2520	4 550	4 183
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>15 086</b>	<b>11 035</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Клинець Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Дюміна-Луців Юлія Сергіївна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	263 496	148 791
Повернення податків і зборів	3005	19 806	19 750
у тому числі податку на додану вартість	3006	19 806	19 750
Цільового фінансування	3010	185	111
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	39 722	-
Надходження від повернення авансів	3020	618	533
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	14 306	13 303
Надходження від отримання роаялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	424	315
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 179 008 )	( 134 439 )
Праці	3105	( 13 292 )	( 10 826 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 753 )	( 2 945 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 4 313 )	( 2 927 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( 1 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 4 313 )	( 2 926 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 2 949 )	( 835 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 3 528 )	( 1 658 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>131 714</b>	<b>29 173</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	630
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 25 330 )	( 11 565 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-25 330</b>	<b>-10 935</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	11 640	8 147
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	80 413	10 699
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 15 768 )	( 14 712 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-84 541</b>	<b>-17 264</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>21 843</b>	<b>974</b>
Залишок коштів на початок року	3405	3 046	1 824
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1 725	248
Залишок коштів на кінець року	3415	26 614	3 046

Керівник

Клинець Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Дюміна-Луців Юлія Сергіївна









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	(108)	(3 002)	-	(59 716)	-	-	(62 826)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	360	760	29 341	-	(394 485)	-	-	(364 024)

Керівник

Климець Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Зеленська Тетяна Михайлівна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 № 602)

2025	12	31
37323170		
UA32040150010073174		
240		
01.49		

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

за КАТОГРТ 1

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕЛСКОМ"**Територія **КИЇВСЬКА**

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Розведення інших тварин

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (доопілка +, утілка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авіаційне право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	612	144	-	-	-	-	-	58	-	-	-	612	202
Разом	080	612	144	-	-	-	-	-	58	-	-	-	612	202
Гуdivл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												
		вартість створених підприємством нематеріальних активів												
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												
3 рядка 080 графа 15		наконтинента амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												

3 рядка 080 графа 14

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15

наконтинента амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Коefіцієнт вліди істрипувно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (додана +, уніжена -)		Вибудовано за рік		Нараховано амортизації за рік	Витрати від зменшення курсів цінності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	отримані за фінансуванням орендою	передані в операційну оренду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівники, споруди та передавальні пристрої	120	133527	41420	11796	468996	184718	-	-	9606	-	-	-	614119	235744	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	147098	86837	3151	976430	864431	36	36	9908	-	-	-	1126643	961140	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	7070	3874	-	27282	23189	-	-	494	-	-	-	34352	29557	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	610	479	26	4058	3165	13	13	111	-	-	-	4681	3742	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	47	40	-	-	-	-	-	5	-	-	-	47	45	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	168	118	-	1081	816	-	-	17	-	-	-	1249	951	-	-	-	-
Відблорочені фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	4478	3960	1820	-	-	49	23	770	-	-	-	6249	4707	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>292798</b>	<b>138728</b>	<b>16793</b>	<b>1477847</b>	<b>1076319</b>	<b>98</b>	<b>72</b>	<b>20911</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1787340</b>	<b>1235886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (кооператива, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (філієних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утраних унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)  
(262) 265427  
(263)  
(264)  
(2641)  
(265)  
(2651)  
(266)  
(267) 105158  
(268)  
(269)

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	20583	2683
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	7611	5796
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (зирозуцання) довгострокових біологічних активів	320	53779	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>81973</b>	<b>8479</b>

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)  
за собівартістю (422)  
за справедливою вартістю (423)  
за амортизованою собівартістю (424)  
за справедливою вартістю (425)  
за амортизованою собівартістю (426)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)  
за собівартістю (425)  
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	19418	4134
Операційна курсова різниця	450	12026	1703
Реалізація інших оборотних активів	460	38	37
Пітрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	3623	749
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>V. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	41047
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	4210	5185
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	12994	61358
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	57	2692
		(631)	-
		(632)	-
		(633)	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

-  
 - %  
 -

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	3
Готівка	2		
Поточний рахунок у банку	640		
Ліси рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	650		26599
Грошові кошти в дорозі	660		15
Еквіваленти грошових коштів	670		
<b>Разом</b>	<b>690</b>		<b>26614</b>

3 рядка 1090 пр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використанні яких обмежено (691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторповано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			параховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1385	1756	-	1360	-	-	1781
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>1385</b>	<b>1756</b>	<b>-</b>	<b>1360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1781</b>

## VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	19200	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	181	-	-
Гара і тарні матеріали	830	59	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	6427	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	578	-	-
Поточні біологічні активи	870	26919	-	-
Малюнки та швидкозатримані предмети	880	-	-	-
Незвершене виробництво	890	8363	-	-
Готова продукція	900	97995	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>159722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

вдображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) -  
(922) -  
(923) -  
(924) -  
(925) 862  
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строками погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	31967	27550	4417	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	132	132	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визначено заборгованостю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (козубалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року на кінець звітного року	1220 1225	- -
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року на кінець звітного року	1230 1235	- -
Включено до Звіту про фінансові результати - усього у тому числі:	1240	-
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього у тому числі:	1250	-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	33213
Використано за рік - усього в тому числі на:	1310	29364
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312 1313	20583 20583
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	8781
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю										
		залишок на початок року			надійшло за рік			вбуто за рік		нарахувано амортизацію за рік		врати від зменшення корисності		вигоди від відновлення корисності		залишок на кінець року		залишок на кінець року				
		первісна вартість	накопичена амортизація	4	надійшло за рік	первісна вартість	накопичена амортизація	6	7	8	9	10	залишок на кінець року	первісна вартість	накопичена амортизація	11	12	залишок на кінець року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вбуто за рік	залишок на кінець року
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>						
<b>Довгострокові біологічні активи – усього</b>																						
в тому числі:																						
робоча худоба	1410	78060	11845	53779	28319	9878	12244	-	-	103520	14211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	78060	11845	53779	28319	9878	12244	-	-	103520	14211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>																						
в тому числі:																						
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	26631	X	189571	189283	X	X	-	-	26919	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стадії біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	26631	X	189571	189283	X	X	-	-	26919	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	104691	11845	243350	217602	9878	12244	-	-	130439	14211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбані

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Витручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток / збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові з них:	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
сояшинок	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зернячкові, кусточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	199 890	( 125 308 )	74 582	74 582
у тому числі:										
приріст живої маси - усього з нього:	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	1 286	( 366 )	920	920
продукція тваринництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
шкура порки необроблені	1539	-	( - )	-	( - )	-	198 604	( 124 942 )	73 662	73 662
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>		-	( - )	-	( - )	-	199 890	( 125 308 )	74 582	74 582

**Керівник**

Клименть-Олександр Васильович

**Головний бухгалтер**

Дюміна-Луцва Юлія Сергіївна



Додаток 1  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Інтернет-товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕЛЕСКОМ"

Територія КИЇВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності Розведення інших тварин

Однішня виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Розведення інших тварин

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОГТУ 1

за ЄНУДУ

за КОПФІ

за КВЕД

Контрольна сума

2025	12	31
UA32040150010073174		
240		
0149		

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
"Інформація за сегментами"

за 2025 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Цьомуназва показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені статті			Усього					
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік					
1. Доходи звітних сегментів:	2																			
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	234994	183476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234994	183476
з них:	011	199889	156787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199889	156787
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); зовнішнім покупцям																				
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інш операційні доходи	013	35105	26689	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35105	26689
Фінансові доходи звітних сегментів	020	4210	972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4210	972
з них:																				
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	4210	972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4210	972
інші доходи	030	13051	15577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13051	15577

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	252255	200025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252255	200025
Нерозподілені доходи з них:	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	252255	200025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252255	200025
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																	
Витрати операційної діяльності з них:	080	125308	106772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125308	106772
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	125308	106772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125308	106772
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	8434	6635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8434	6635
Витрати на збут	100	29	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	40
Інші операційні витрати	110	6623	4360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6623	4360
Фінансові витрати звітних сегментів	120	46232	71045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46232	71045
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	46232	71045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46232	71045
Інші витрати	130	64050	73999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64050	73999
Усього витрат звітних сегментів	140	250676	262851	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250676	262851
Нерозподілені витрати з них:	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	250676	262851	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250676	262851
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	1579	-62826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1579	-62826
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	1579	-62826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1579	-62826
5. Активи звітних сегментів з них:	200	921456	465225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921456	465225
201	921456	465225	465225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921456	465225
202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Усього активів підприємства	230	921456	465225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921456	465225
6. Зобов'язання звітних сегментів з них:	240	879686	829249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879686	829249
241	879686	829249	829249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879686	829249
242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перезоділені зобов'язання з них:	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	879686	829249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879686	829249
7. Капітальні інвестиції	280	81973	12128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81973	12128
8. Амортизація необоротних активів	290	1110054	25011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1110054	25011

## II. Показники за допоміжними звітними

## географічними сегментами

(оперативний, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Усього			
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Балансова вартість активів звітних сегментів	300	199889	156787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199889	156787
Капітальні інвестиції	310	921456	465225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921456	465225
	320	81973	12128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81973	12128
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## III. Показники за допоміжними звітними географічними

## виробничими сегментами

(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Усього			
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Балансова вартість активів звітних сегментів	350	199889	156787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199889	156787
Капітальні інвестиції	360	921456	465225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921456	465225
	370	81973	12128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81973	12128
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Клімента Олександр Васильович  
 Дюміна-Луців Юлія Сергіївна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
 ТОВ АК «Кроу Україна»  
 26.05.2023

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕЛСКОМ», ЄДРПОУ  
37323170**

**Фінансова звітність за НП(С)БОУ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(в тисячах гривень)**

**Додаткові примітки до річної фінансової звітності.**

**Загальна інформація.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕЛСКОМ» (надалі - «Компанія») заснована 11 квітня 2012 року та зареєстрована у Єдиному державному реєстрі 11 квітня 2012 року, номер запису 13431020000000684.

Місце знаходження Компанії: Україна, 08421, Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, село Студеники, вулиця Студениківська, будинок 15.

Корпоративними правами Компанії володіє: "ПЕЛСКОМ ХОЛДІНГ ЛТД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1060, Нікосія, вулиця Бумбулінас, 1-3, Бумбуліна Білдінг квартира/офіс, 42, юридична особа, яка створена та діє за законодавством Кіпру, та володіє 100% статутного капіталу Компанії.

Відповідно до реєстраційних документів, ТОВ «ПЕЛСКОМ» здійснює наступні види економічної діяльності (види діяльності за КВЕД-2010):

- 01.49 Розведення інших тварин (основний);
- 46.23 Оптова торгівля живими тваринами;
- 46.24 Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
- 52.10 Складське господарство;
- 35.13 Розподілення електроенергії;
- 35.14 Торгівля електроенергією.

Основну діяльність Компанія здійснює у галузі сільського господарства для реалізації своєї продукції на експорт. Зокрема, підприємство займається вирощуванням звірів (норки), та реалізовує готову продукцію шкурки норки. Дохід (виручка) від реалізації продукції — це загальний дохід (виручка) від реалізації шкур норки та побічної продукції (жиру тваринного, гною).

До складу інших операційних доходів потрапляють усі інші доходи операційної діяльності, зокрема: надання в оренду частини структурних елементів нерухомого майна – дахів нежитлових приміщень та дахів шедів для кріплення сонячних панелей, надання послуг по обслуговуванню дахової сонячної електростанції та ін.

**Основні принципи подання фінансової звітності.**

Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - «НП(С)БОУ»).

Функціональною валютою для Компанії є українська гривня. Операції у валютах, відмінних від функціональної, вважаються операціями з іноземною валютою.

Дана фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципом безперервності діяльності, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності.

**Облікова політика.**

Компанія послідовно застосовувала облікову політику окреслену в даному розкритті протягом періодів, зазначених у звітності. Змін до облікової політики Компанії у звітному періоду не відбувалось.

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу Національного Банку України (надалі - «НБУ») на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань, доходів і витрат).

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу НБУ на кінець дня дати балансу.

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей відображаються у складі інших операційних доходів (витрат).

До основних засобів в бухгалтерському обліку відносяться матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання яких, більше одного року (або операційного циклу, якщо він довше року),

первісна вартість яких більше 20 000,00 грн., крім довгострокових біологічних активів (основного стада). Звірі норки обліковуються як довгострокові біологічні активи строк корисного використання яких більше року (операційного циклу) незалежно від первісної вартості. Амортизація основних засобів (окрім інших необоротних матеріальних активів) нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк корисного використання встановлений наступний:

Групи	Мінімально допустимі строки корисного використання, років
група 1 - земельні ділянки	-
група 2 - капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
група 3 - будівлі,	20
споруди,	15
передавальні пристрої	10
група 4 - машини та обладнання	5
з них:	
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації (крім ноутбуків), пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20тис. гривень	2
група 5 - транспортні засоби	5
група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
група 7 - тварини	6
група 8 - багаторічні насадження	10
група 9 - інші основні засоби	12
група 10 - бібліотечні фонди	-
група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи	-
група 12 - тимчасові (нетитульні) споруди	5
група 13 - природні ресурси	-
група 14 - інвентарна тара	6
група 15 - предмети прокату	5
група 16 - довгострокові біологічні активи	7

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей та вартість яких не перевищує з 23.05.2020 р. – 20 000 грн.

При масовій закупівлі однорідних малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА), які мають одне й те саме призначення, однакові технічну характеристику і вартість, які одночасно вводяться в експлуатацію, обліковуються на субрахунок 1123 «Малоцінні необоротні матеріальні активи (кількісно)».

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА), які обліковуються на субрахунок 1121 «Малоцінні необоротні матеріальні активи (по кожному об'єкту)», нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості, обліковуються на субрахунок 1321 «Знос інших необоротних матеріальних активів (по кожному об'єкту)».

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА), які обліковуються на субрахунок 1122 «Малоцінні необоротні матеріальні активи (кількісно)», нараховується в момент

вибуття активу у розмірі 100 відсотків його вартості, обліковується на субрахунку 1322 «Знос інших необоротних матеріальних активів (кількісно)».

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА), які обліковуються на субрахунку 1123 «Малоцінні необоротні матеріальні активи (кількісно)», здійснюється прямолінійним методом протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкту, визначеного комісією, обліковується на субрахунку 1323 «Знос інших необоротних матеріальних активів (кількісно)».

Рахунок 221 призначено для обліку й узагальнення інформації про наявність та рух малоцінних та швидкозношуваних предметів (МБП), що належать підприємству та знаходяться у складі запасів. Аналітичний облік малоцінних та швидкозношуваних предметів ведеться за видами предметів по однорідних групах, установлених, виходячи з потреб підприємства.

До нематеріальних активів (надалі - «НМА») відносяться немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримуються Компанією з метою використання протягом періоду більше одного року.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом. Строк амортизації НМА - визначається окремо в залежності від виду НМА, але не більше 10 років.

Нарахування амортизації НМА починається з місяця, наступного за місяцем, у якому НМА став придатним для використання. Сума нарахованої амортизації НМА відображається у збільшення суми операційних витрат Компанії і накопиченої амортизації НМА.

Запаси Компанія групує за наступними категоріями:

- Сировина для кормів власних
- Сировина та матеріали
- Паливо
- Малоцінні та швидкозношувані предмети
- Тара й тарні матеріали
- Будівельні матеріали
- Запасні частини
- Матеріали сільськогосподарського призначення (вакцина, вет. препарати, інше)
- Інші матеріали

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Вибуття запасів оцінюється за методом ФІФО.

Запаси відображаються в обліку за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на рахунках в банках, грошові кошти в дорозі.

### **Податок на додану вартість (надалі - «ПДВ»).**

Компанією застосовуються дві облікових ставки ПДВ: ставка ПДВ 0% по операціям з експорту продукції та ставка ПДВ 20% щодо постачання товарів, послуг на території України.

Зобов'язання по ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду. Датою виникнення податкових зобов'язань з постачання товарів/послуг вважається дата, яка припадає на податковий період, протягом якого відбувається будь-яка з подій, що сталася раніше:

- дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківський рахунок Компанії, як оплата товарів/послуг, що підлягають постачанню,
- дата відвантаження товарів, а в разі експорту товарів - дата оформлення митної декларації, що засвідчує факт перетинання митного кордону України, оформлена відповідно до вимог митного законодавства, а для послуг - дата оформлення документа, що засвідчує факт постачання послуг.

Податковий кредит - це сума ПДВ, на яку Компанія має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ або подати на бюджетне відшкодування. Право на податковий кредит виникає або на дату здійснення оплати постачальнику або на дату отримання товарів (робіт, послуг) в залежності від того, яка подія відбулася раніше. У разі, якщо Компанія не включила у відповідному звітному періоді до податкового кредиту суму податку на додану вартість на підставі отриманих податкових накладних/розрахунків коригування до таких податкових накладних, зареєстрованих в Єдиному реєстрі податкових накладних, визнати податковий кредит з 01 січня 2022 року можна лише впродовж 365 календарних днів з дати складання ПН і РК.

### **Система оподаткування.**

ТОВ «ПЕЛСКОМ» в 2025 році була платником Єдиного податку 4 група.

## **Визнання доходу.**

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід (виручка) від реалізації продукції підприємство отримує від:

- реалізації необроблених шкур норки на експорт;
- реалізації побічної продукції (жиру тваринного, гною).

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції. Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигід від здійснених для надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, послуг та необхідних для їх завершення.

Станом на 31 грудня 2025 року у Компанії наявні угоди:

- надання в оренду приміщення під офіс;
- надання в оренду структурних елементів нерухомого майна – дахи нежитлових приміщень та дахи шедів для кріплення сонячних панелей;
- надання послуг по обслуговуванню сонячної електростанції.

## **Визнання витрат.**

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або зі збільшенням зобов'язань.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості, наприклад - у вигляді амортизації, між відповідними звітними періодами.

## **Оренда.**

Визначення того, чи є угода орендою, чи містить ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом у результаті даної угоди.

Оренда класифікується як фінансова, коли за умовами оренди, орендар бере на себе всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням відповідними активами. Вся інша оренда визнається як операційна.

Станом на 31 грудня 2025 у Компанії наявні наступні орендні угоди:

- оренда земельної ділянки;
- оренда транспортних засобів;
- оренда майна.

Плата за користування земельною ділянкою - визнається витратами.

Плата за користування транспортними засобами та майном, що використовуються у виробничій діяльності Компанії, включається до складу виробничої собівартості та обліковується за дебетом рахунку 231 «Основне виробництво».

Підприємство надає послуги оренди ТОВ «СТУДЕНИКІВСЬКА ФЕС»:

Договір	Предмет оренди	Нараховано в 2025 році тис. грн.	Отримана орендна плата в 2025 році тис. грн.
договір оренди №3 від 01.12.2023 року	Приміщення офісу	72,0	66,0
договір №2 від 22.05.2018 року	частини структурних елементів нерухомого майна – дахи нежитлових приміщень та дахи шедів	23 262,0	14 240,0

### Основні засоби

Станом на 31 грудня 2025 року основні засоби Компанії обліковуються за історичною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання активів.

У серпні 2025 року Компанією проведено переоцінку всіх основних засобів у зв'язку із суттєвим відхиленням їх залишкової вартості від справедливої вартості. Переоцінка здійснювалась із залученням незалежного оцінювача.

Рух основних засобів за 2025 рік наведено нижче:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос
1	3	4	5	6	7	8	9	10	14	15
Земельні ділянки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	133327	41420	11796	468996	184718	-	-	9606	614119	235744
Машини та обладнання	147098	86837	3151	976430	864431	36	36	9908	1126643	961140
Транспортні засоби	7070	5874	-	27282	23189	-	-	494	34352	29557
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	610	479	26	4058	3165	13	13	111	4681	3742
Тварини	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	47	40	-	-	-	-	-	5	47	45
Інші основні засоби	168	118	-	1081	816	-	-	17	1249	951
Бібліотечні фонди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малюючі необоротні матеріальні активи	4478	3960	1820	-	-	49	23	770	6249	4707
Тимчасові (негитудльні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>292798</b>	<b>138728</b>	<b>16793</b>	<b>1477847</b>	<b>1076319</b>	<b>98</b>	<b>72</b>	<b>20911</b>	<b>1787340</b>	<b>1235886</b>

За результатами проведеної переоцінки, сума дооцінки, відображена у складі іншого сукупного доходу та додаткового капіталу, становила 401 527 тис. грн.

### Біологічні активи.

Станом на 31 грудня 2025 року біологічні активи Компанії представлені довгостроковими та поточними біологічними активами, пов'язаними з діяльністю з розведення норки.

До складу довгострокових біологічних активів включено основне стадо репродуктивної норки, яке використовується для отримання приплоду та виробництва сільськогосподарської продукції.

До складу поточних біологічних активів включено молодняк норки.

Біологічні активи Компанії обліковуються за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності, оскільки визначення справедливої вартості на дату балансу є неможливим через відсутність активного ринку та достатньої інформації щодо ринкових цін на аналогічні активи.

Амортизація довгострокових біологічних активів нараховується прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання.

Рух біологічних активів за 2025 рік наведено нижче:

Групи біологічних активів	Обліковуються за первісною вартістю									
	залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року	
	первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:</b>										
робоча худоба	78060	11845	53779	28319	9878	12244	-	-	103520	14211
продуктивна худоба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	78060	11845	53779	28319	9878	12244	-	-	103520	14211
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>										
тварини на вирощуванні та відгодівлі	26631	X	189571	189283	X	x	-	-	26919	x
тварини на вирощуванні та відгодівлі	-	X	-	-	X	x	-	-	-	x
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	-	X	-	-	X	x	-	-	-	x
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	-	X	-	-	X	x	-	-	-	x
інші поточні біологічні активи	26631	X	189571	189283	X	x	-	-	26919	x
Разом	104691	11845	243350	217602	9878	12244	-	-	130439	14211

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції за 2025 рік становив 276 436 одиниць необроблених шкур норки.

Вартість сільськогосподарської продукції при первісному визнанні становила 199 890 тис. грн. З них 198 604 — шкурки норки необроблені та 1 286 — іншої продукції тваринництва.

Фінансовий результат від реалізації сільськогосподарської продукції за 2025 рік становив 74 582 тис. грн. З них 73 662 — шкурки норки необроблені та 920 — іншої продукції тваринництва.

Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями, включають витрати на корми, ветеринарні препарати, оплату праці персоналу, амортизацію та інші виробничі витрати.

### Запаси

Запаси Компанії відображаються у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності за первісною вартістю. Первісна вартість запасів включає витрати на придбання, виробництво та інші витрати,

понесені для доведення запасів до стану, придатного для використання або реалізації.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО.

До складу запасів Компанії входять сировина і матеріали, паливо, запасні частини, матеріали сільськогосподарського призначення, незавершене виробництво, готова продукція та поточні біологічні активи.

Балансова вартість запасів станом на 31 грудня 2025 року становить:

Найменування показника	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
		збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	3	4	5
Сировина і матеріали	19200	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	-	-	-
Паливо	181	-	-
Тара і тарні матеріали	59	-	-
Будівельні матеріали	-	-	-
Запасні частини	6427	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	578	-	-
Поточні біологічні активи	26919	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-	-
Незавершене виробництво	8363	-	-
Готова продукція	97995	-	-
Товари	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>159722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Станом на 31 грудня 2025 року запаси, відображені за чистою вартістю реалізації, відсутні.

Уцінка запасів до чистої вартості реалізації у звітному році не проводилась.

Сума збільшення чистої вартості реалізації запасів у звітному році не визнавалась.

Станом на 31 грудня 2025 року запаси, передані у переробку та на комісію, відсутні.

### Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість Компанії визнається активом за умови існування ймовірності отримання майбутніх економічних вигід та можливості достовірного визначення її суми.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи та послуги відображається у балансі за чистою реалізаційною вартістю.

Станом на 31 грудня 2025 року у складі довгострокової дебіторської заборгованості обліковується поворотна фінансова допомога, надана згідно договору №1/23-ФП від 30.05.2023 року, зі строком погашення до 31.12.2029 року. У звітному періоді Компанією визнавався фінансовий дохід від амортизації дисконту зазначеної довгострокової дебіторської заборгованості, визначений із застосуванням методу ефективної ставки відсотка. Нарахований дохід у сумі 4 190 тис. грн відображено у складі інших фінансових доходів звітного періоду.

Найменування дебітора	Вид заборгованості	Строк погашення	Сума, тис. грн	Примітка
ТОВ "СТУДЕНИКІВСЬКА ФЕС"	Поворотна фінансова допомога за договором №1/23-ФП від 30.05.2023 р.	31.12.2029 р.	36 926	Заборгованість обліковується за теперішньою вартістю. Протягом 2025 року визнавався фінансовий дохід від амортизації дисконту із застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року у Компанії обліковується наступна поточна дебіторська заборгованість:

Стаття балансу	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	74 610	31 967
Резерв сумнівних боргів	0	0
<b>Загалом</b>	<b>74 610</b>	<b>31 967</b>
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1 285	2 425
<b>Загалом</b>	<b>1 285</b>	<b>2 425</b>
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (ПДВ)	4 873	12 519
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (інші податки)	11	13
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (податок на прибуток)	705	705
<b>Загалом</b>	<b>5 589</b>	<b>13 237</b>
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	0	0
<b>Загалом</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Інша поточна дебіторська заборгованість	40	132
<b>Загалом</b>	<b>40</b>	<b>132</b>

До складу іншої поточної дебіторської заборгованості входять розрахунки з іншими дебіторами, підзвітними особами та переоплати за податками і зборами.

Резерв сумнівних боргів визначається на підставі аналізу платоспроможності дебіторів, строків виникнення заборгованості та очікуваного рівня її погашення.

Станом на 31 грудня 2025 року резерв сумнівних боргів не створювався у зв'язку з відсутністю ознак знецінення дебіторської заборгованості.

#### Інші оборотні активи.

Інші оборотні активи	31.12.2024	31.12.2025
Податковий кредит	109	451

#### Статутний капітал.

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та повністю сформований статутний капітал Компанії становить 360 тис. гривень.

#### Додатковий капітал.

Додатковий капітал (резерв дооцінки), сформований унаслідок переоцінки необоротних активів, станом на 31 грудня 2025 року становить 423 384 тис. грн, у тому числі дооцінка, визнана у звітному періоді, — 401 527 тис. грн. Зазначений резерв відображено у складі власного капіталу. Сума дооцінки не підлягає розподілу між учасниками та може бути перенесена до нерозподіленого прибутку лише в міру використання, амортизації або вибуття відповідних переоцінених активів.

#### Резервний капітал.

Станом на 31 грудня 2025 року резервний капітал Компанії не сформований. Джерелом резервного капіталу є нерозподілений прибуток, у зв'язку з чим (за відсутності останнього) про його наповнення не

йдеться.

### Довгострокові кредити банків

Станом на 31 грудня 2025 року у складі довгострокових зобов'язань Компанії обліковуються довгострокові кредити банків, інші довгострокові зобов'язання та цільове фінансування. Загальна сума довгострокових кредитів банків станом на 31 грудня 2025 року становить 244 040 тис. грн.

Структура довгострокових кредитів банків наведена нижче:

Кредитор	Сума, тис. грн	Цільове призначення	Строк погашення	Забезпечення
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	231 833	рефінансування кредитної заборгованості перед АБ «Укргазбанк»	31.05.2028	нерухомість, обладнання, репродуктивна норка (основне стадо), майнові права на частку у статутному капіталі
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	8 240	фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією проектів енергозбереження	30.06.2029	грошові кошти ТОВ «Студениківська ФЕС» на рахунку покриття
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	3 967	фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією проектів енергозбереження	14.07.2029	грошові кошти ТОВ «Студениківська ФЕС» на рахунку покриття
<b>Усього</b>	<b>244 040</b>			

Кредити отримані відповідно до умов кредитних договорів №21-1KN0078 від 16.07.2021 р., №25-48KN0013 від 01.07.2025 р. та №24-48KN0012 від 02.09.2024 р.

### Інші довгострокові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2025 року інші довгострокові зобов'язання становлять 304 492 тис. грн та представлені позиною, отриманою від DESTOVINERO COMMERCIAL LTD для поповнення обігових коштів.

Кредитор	Вид зобов'язання	Сума, тис. грн
DESTOVINERO COMMERCIAL LTD	позика	304 492
<b>Усього</b>		<b>304 492</b>

### Цільове фінансування

Станом на 31 грудня 2025 року у складі цільового фінансування обліковуються нараховані суми компенсації процентів за кредитом у межах державної програми підтримки суб'єктів господарювання.

Залишок цільового фінансування становить 832 тис. грн та включає нараховане відшкодування процентів за базовою кредитною ставкою за кредитним договором №24-48KN0012 від 02.09.2024 р., отримувачем якого є Фонд розвитку підприємництва.

### Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями.

Станом на 31 грудня 2025 року у складі поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями відображено частину довгострокових кредитів та позик, що підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати балансу.

Кредитор	Вид зобов'язання	Сума, тис. грн	Строк погашення
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	поточна частина довгострокових кредитів	74785	2026 рік
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	поточна частина довгострокових кредитів	3200	2026 рік
АТ «УКРЕКСІМБАНК»	поточна частина довгострокових кредитів	1768	2026 рік
<b>Усього</b>		<b>79753</b>	

### Поточна кредиторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року у Компанії обліковується наступна поточна кредиторська заборгованість:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 014	3 094
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	272	220
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1 245	1 100
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	0	0
Поточна кредиторська заборгованість зі страхування	298	250
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	0	0
<b>Всього</b>	<b>3 829</b>	<b>4 664</b>

### Поточні забезпечення.

Станом на 31 грудня 2025 року поточні забезпечення Компанії представлені виключно забезпеченням виплат відпусток працівникам.

Забезпечення створюється для відшкодування майбутніх витрат на оплату щорічних та додаткових відпусток працівників і нараховується відповідно до вимог трудового законодавства України та НП(С)БО 11 «Зобов'язання».

Сума забезпечення визначається на підставі розрахунку невикористаних днів відпусток працівників та відповідних нарахувань на оплату праці станом на дату балансу.

Рух по резерву відпусток за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 року наступний:

Види забезпечень і резервів	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
		нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	1385	1756	-	1360	-	-	1781
<b>Разом</b>	1385	1756	-	1360	-	-	1781

#### Інші поточні зобов'язання:

Найменування контрагенту, код ЄДРПОУ	Предмет	Всього заборгованість, тис. грн.	В т.ч. прострочена	Дата виникнення	Дата погашення
УКРЕКСІМБАНК АТ 00032112	комісія за користування кредитом	469		грудень 2025	січень 2026
УКРЕКСІМБАНК АТ 00032112)	відсотки за користування кредитом	1 354		грудень 2025	січень 2026
DESTOVINERO COMMERCIAL LTD	позика, відсотки позика через резидента	202 204	-	2012- 2025	31.12.2026
ПДВ по авансам	Сума ПДВ по передоплаті	371	-	2024	2025
Інші		4	-		
Усього	X	204 402	X	X	X

#### Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Виручка від реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 року була відображена наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	156 787	199 889
<b>Всього</b>	156 787	199 889

#### Адміністративні витрати.

Адміністративні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 року, була відображена наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Амортизація	657	956
Витрати на оплату праці	3 089	4 144

Матеріальні витрати	313	331
Інші витрати	2 044	2 296
Відрахування на соціальні заходи	532	707
<b>Всього</b>	<b>6 635</b>	<b>8 434</b>

### Витрати на збут.

Витрати на збут за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 року, була відображена наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Амортизація	0	0
Бонуси, мотиваційні виплати	0	0
Витрати на оплату праці	0	0
Інші витрати	17	28
Матеріальні витрати	23	1
Послуги сторонніх організацій	0	0
Відрахування на соціальні заходи	0	0
<b>Всього</b>	<b>40</b>	<b>29</b>

### Інші операційні доходи та витрати.

Структура інших операційних доходів та витрат за рік, що закінчився 31.12.2025 р. наведена нижче:

Найменування показника	Доходи	Витрати
1	2	3
<b>Інші операційні доходи і витрати</b>		
Операційна оренда активів	19418	4134
Операційна курсова різниця	12026	1703
Реалізація інших оборотних активів	38	37
Штрафи, пені, неустойки	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	-	-
Інші операційні доходи і витрати	3623	749
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	X	-
непродуктивні витрати і втрати	X	-

### Інші надходження в Звіті про рух грошових коштів

Інші надходження у Звіті про рух грошових коштів (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів)		
	2025	2024
Різниця між балансовою вартістю іноземної валюти та вартістю її придбання	301	124
Повернення помилково перерахованих коштів	59	121
надходження від реалізації оборотних активів	45	69
Інші надходження	19	0
<b>Разом</b>	<b>424</b>	<b>315</b>

### Інші витрати в Звіті про рух грошових коштів

Інші витрачання у Звіті про рух грошових коштів (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів)		
	2025	2024
страхування майна підприємства	947,9	682,0
Виплати за договорами операційної оренди	1264,8	0
Розрахунки з іншими кредиторами	528,3	386,6
комісії банку	412	303,5
Різниця між балансовою вартістю іноземної валюти та вартістю її придбання	375	285,7
<b>Разом</b>	<b>3 528</b>	<b>1 658</b>

#### Операції з пов'язаними сторонами.

Для цілей фінансової звітності пов'язаними сторонами вважаються сторони, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

Власники юридичної особи:

"ПЕЛСКОМ ХОЛДІНГ ЛТД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, вулиця БУМПУЛІНАС,1-3 БУБУЛІНА БІЛДІНГ квартира/офіс 42, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 360000,00

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) юридичної особи: Харченко Олександр Миколайович, Україна., Україна, 03134, місто Київ, Кільцева дорога, будинок 5, квартира 117.

При визначенні пов'язаних сторін до уваги береться суть відносин, а не їх юридична форма.

Згідно з існуючими критеріями визначення пов'язаних сторін, пов'язаними сторонами Компанії є:

- кінцевим бенефіціарним власником (контролером) таких юридичних осіб є одна і та сама фізична особа:

- одна і та сама юридична або фізична особа безпосередньо та/або опосередковано володіє корпоративними правами у кожній такій юридичній особі у розмірі 25 і більше відсотків;

- сума всіх кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від однієї юридичної особи (крім банків та міжнародних фінансових організацій, які відповідно до міжнародних договорів України наділені привілеями та імунітетами, та суб'єктів господарювання, власником істотної участі у розмірі 75 і більше відсотків у яких є такі міжнародні фінансові організації) та/або кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від інших юридичних осіб, гарантованих однією юридичною особою (крім банків та міжнародних фінансових організацій, які відповідно до міжнародних договорів України наділені привілеями та імунітетами, та суб'єктів господарювання, власником істотної участі у розмірі 75 і більше відсотків у яких є такі міжнародні фінансові організації), стосовно іншої юридичної особи, перевищує суму власного капіталу більше ніж у 3,5 раза (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, – більше ніж у 10 разів). При цьому сума таких кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги та власного капіталу визначається як середнє арифметичне значення

(на початок та кінець звітного періоду);

Протягом років, які закінчилися 31.12.2024 та 31.12.2025 років, Підприємство здійснювало такі операції з пов'язаними особами:

1. ТОВ «Студениківська ФЕС»

- по договору поворотної фінансової допомоги №1/23-ФП від 30.05.2023р. визнавався фінансовий дохід від амортизації дисконту зазначеної довгострокової дебіторської заборгованості, визначений із застосуванням методу ефективної ставки відсотка. Нарахований дохід у сумі 4 190 тис. грн відображено у складі інших фінансових доходів звітного періоду.
- надавалось в оренду приміщення під офіс;
- надавались в оренду структурні елементи нерухомого майна – дахи нежитлових приміщень та дахи шедів для кріплення сонячних панелей;
- надавались послуг по обслуговуванню сонячної електростанції;

2. DESTOVINERO COMMERCIAL LTD (умовно пов'язані)

- нарахування відсотків за користування позикою нерезидента в сумі 7 183,5 тис. дол. США;

			2024 рік	2025 рік
			тис. грн.	тис. грн.
ТОВ «Студениківська ФЕС»	поворотна фінансова допомога	Позика	32 736,1	36 926,3
	надавалось в оренду приміщення під офіс	нарахована орендна плата	72,0	72,0
	надавались в оренду структурні елементи нерухомого майна – дахи нежитлових приміщень та дахи шедів для кріплення сонячних панелей	нарахована орендна плата	21 439,7	23 262,2
	надавались послуг по обслуговуванню сонячної електростанції	Нараховано за послуги обслуговування	3 024,0	3 074,0
DESTOVINERO COMMERCIAL LTD	позика нерезидента (USD)	заборгованість на кінець року	301 986,2	304 491,7
		нараховано відсотки за рік	38 136,6	29 443,6

**Провідний управлінський персонал.**

Провідний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво і контроль за діяльністю Підприємства.

Виплат провідному управлінському персоналу 2025 році склали 656,9 тис. грн (в т.ч. 8,41% ЄСВ 55,2 тис. грн.) в 2024 році 598,6 тис. грн. (в т.ч. 8,41% ЄСВ 46,4 тис. грн.)

**Управління фінансовими ризиками.**

Компанія не є фінансовою компанією, тому використовує фінансові інструменти в міру необхідності для забезпечення своєї господарської діяльності, а не для отримання доходів. У процесі господарської діяльності Компанія використовує наступні фінансові інструменти: грошові кошти та їх еквіваленти. Окрім того Компанія має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська та кредиторська заборгованість.

Компанія піддається наступним ризикам у зв'язку з використанням фінансових інструментів: кредитному ризику, ризику ліквідності та ринковому ризику.

**Кредитний ризик** - це ризик фінансового збитку для Компанії в разі невиконання клієнтом або контрагентом своїх зобов'язань по фінансовому інструменту за відповідним договором. У звітному періоді фінансові активи Компанії не схильні до кредитного ризику, включаючи: грошові кошти на

рахунках в банках, торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Грошові кошти Компанії розміщуються у державному банку, який має надійну історію.

Балансова вартість фінансових активів являє собою максимальну величину, що піддається кредитному ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику Компанії станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року складає:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (тис. грн.)	Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (тис. грн.)
Грошові кошти та її еквіваленти	3 046	26 614
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	74 610	31 967
Інша поточна дебіторська заборгованість	40	132
<b>Всього</b>	<b>77 696</b>	<b>58 713</b>

Схильність Компанії до кредитного ризику щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в першу чергу залежить від характерних особливостей кожного клієнта та стабільності курсу валют. Політика Компанії з управління кредитним ризиком полягає в систематичній роботі з дебіторами, що включає аналіз платоспроможності покупця, групи покупців і контроль своєчасності погашення заборгованості (в т.ч. валютний контроль). Більшість клієнтів Компанії є постійними покупцями. Компанія вважає кредитний ризик низьким.

**Ришковий ризик** - це ризик того, що зміни ринкових показників, таких як обмінні курси іноземних валют і відсоткові ставки, матимуть негативний вплив на суму прибутку Компанії або вартість наявних фінансових інструментів.

**Процентний ризик** - пов'язаний з ймовірністю змін вартості фінансових інструментів у зв'язку зі змінами відсоткових ставок.

**Валютний ризик** - являє собою ризик зміни вартості фінансового інструменту у зв'язку з коливанням обмінних курсів валют. Валютний ризик притаманний всім компаніям в Україні з огляду на нестабільність національної валюти.

**Ризик ліквідності** - це ризик того, що Компанія зіткнеться з труднощами у зв'язку з погашенням своїх фінансових зобов'язань. Ризик ліквідності управляється менеджментом Компанії, шляхом моніторингу щомісячних прогнозів грошових потоків Компанії.

Основним джерелом коштів Компанії є кошти від операційної діяльності.

#### **Аналіз строків погашення фінансових зобов'язань**

Компанія аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

В наведеній нижче таблиці представлено фінансові зобов'язання Компанії в розрізі видів та термінів погашення станом на 31 грудня 2025 та 2024 років:

Станом на 31 грудня 2025 року:

Види фінансових зобов'язань	До 6 місяців	Від 6 до 12 місяців	Більше 12 місяців	Всього
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 094			3 094
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		79 753		79 753
Довгострокові кредити банків			244 040	244 040
Інші довгострокові зобов'язання			304 492	304 492
Інші поточні зобов'язання		204 402		204 402
<b>Всього</b>	<b>3 094</b>	<b>284 155</b>	<b>548 532</b>	<b>835 781</b>

Станом на 31 грудня 2024 року:

Види фінансових зобов'язань	До 6 місяців	Від 6 до 12 місяців	Більше 12 місяців	Всього
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 014			2 014
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		67 658		67 658
Довгострокові кредити банків			275 884	275 884
Інші довгострокові зобов'язання			301 986	301 986
Інші поточні зобов'язання		178 233		178 233
<b>Всього</b>	<b>2 014</b>	<b>245 891</b>	<b>577 870</b>	<b>825 775</b>

В 2022 році ситуація ускладнилась у зв'язку із вторгненням російської федерації на територію України. По всій території України запроваджено військовий стан. На протязі 2022-2025 років підприємство працювало в умовах воєнного стану, постійно вирішуючи проблеми, пов'язані з військовими діями на території України та попри всі труднощі- підприємство працює. Керівництво враховує реалії воєнного стану, відстежує ситуацію та вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо.

### Справедлива вартість фінансових інструментів

Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю. Компанія здійснює включно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються НП(С)БО 13 «Фінансові інструменти» у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Підприємство використовує таку ієрархію для визначення справедливої вартості і розкриття інформації про неї у розрізі моделей оцінки:

- 1-й рівень: котирування (нескориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2-й рівень: моделі оцінки, всі вихідні дані для яких, що мають суттєвий вплив на відображену у звітності суму справедливої вартості, прямо або непрямо ґрунтуються на інформації, спостережуваній на ринку;
- 3-й рівень: моделі оцінки, які використовують вихідні дані, що мають суттєвий вплив на відображену у звітності суму справедливої вартості, які не ґрунтуються на інформації, спостережуваній на ринку.

Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирування, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирування, і не є спостережуваними)		Усього справедлива вартість	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
	<b>Активи, справедлива вартість яких розкривається</b>							
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	-	-	-	3 046	26 614	3 046	26 614
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	-	-	-	-	74 610	31 967	74 610	31 967
Інша дебіторська заборгованість (поворотні фінансові допомоги видані)	-	-	-	-	32 736	36 926	32 736	36 926
<b>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</b>								
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	2 014	3 094	2 014	3 094
Заборгованість за позиками в іноземній валюті	-	-	-	-	301 986	304 492	301 986	304 492
Заборгованість за кредитами	-	-	-	-	343 542	323 793	343 542	323 793
Інші зобов'язання (відсотки)	-	-	-	-	178 233	204 402	178 233	204 402

**Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками, що виникають у ході фінансової діяльності**

Показник	Кредити банків	Позика	Всього
<b>На 01.01.2025</b>	343 542	301 986	645 528
Надходження від отримання кредитів і позик	11 640	-	11 640
Погашення позик	(75 280)	-	(75 280)*
Інші зміни (перекласифікація, курсові різниці тощо)	43 891	2 506	46 397
<b>На 31.12.2025</b>	323 793	304 492	628 285
<b>Показник</b>	<b>Кредити банків</b>	<b>Позика</b>	<b>Всього</b>
*Грошовий потік від погашення фінансових зобов'язань (рядок 3350 Звіту про рух грошових коштів)	(80 413)	-	(80 413)
у тому числі: погашення основної суми боргу	(75 280)	-	(75 280)
сплата комісій	(5 133)	-	(5 133)
Відсотки, нараховані протягом періоду	17 080	-	17 080
Відсотки, сплачені протягом періоду	(15 768)	-	(15 768)

## Плани щодо безперервної діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Збройна агресія російських військ завдала значних руйнувань об'єктам української інфраструктури, призвела до тисяч смертей серед цивільного населення та спричинила суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому.

Через руйнування інфраструктури з'явилась нова загроза для економіки України – це довготривалі відключення електроенергії. Електроенергія відіграє важливу роль в роботі ферми ТОВ «ПЕЛСКОМ», адже велика частина роботи ферми автоматизована. Ферма оснащена автоматичною системою водонапуванням, шеди мають систему туманоутворення, забійний цех також потребує електроенергії та головне - забезпечити живленням холодильників з кормом для звірів.

ТОВ «ПЕЛСКОМ» має два генератори, але для нормального функціонування ферми, забезпечення підприємства електроенергією вирішується частково та є витратним. В 2024 році прийняте рішення про створення власної сонячної електростанції для забезпечення безперебійної роботи електрообладнання та зменшення витрат на купівлю електроенергії. У 2025 році підприємством продовжено розвиток енергетичної інфраструктури. Зокрема, введено в експлуатацію другу чергу власної сонячної електростанції, потужністю 560 кВт.

Станом на дату випуску фінансової звітності- майно підприємства не зазнало пошкоджень, виробнича діяльність не припинялась, трудові контракти з працівниками не зупинялись. Підприємство працює в штатному режимі. Керівництво продовжує відстежувати події, їх можливий вплив на виробництво і вживати всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Щодо тенденцій, які можуть мати негативні наслідки для фінансового становища Товариства:

- зростання вартості сировини, кормів, палива, електроенергії та інших витрат;
- ускладнення логістики;
- знищення в результаті військових дій підприємств постачальників;
- мобілізація працівників.

Залишається невизначеність щодо подальшого розвитку воєнних дій та наслідків, що можуть вплинути на господарську діяльність підприємства. Неможливо спрогнозувати можливі майбутні втрати, які можуть виникнути в результаті військових дій в Україні. Ці події можуть вплинути на ризик суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності підприємства.

Незважаючи на ситуацію, власник та керівництво підприємства вважають, що наша продукція зараз і в майбутньому буде користуватись попитом на міжнародних аукціонах та приносити валютну виручку, для покриття своїх витрат та розвитку виробництва.

Керівництво Компанії планує і надалі, в залежності від розвитку подій, вживати необхідних заходів для продовження діяльності підприємства.

Активи Компанії схильні до ризику пошкодження внаслідок ударів БПЛА та ракетами, які регулярно наносяться російськими збройними формуваннями по території України. На разі неможливо достовірно оцінити вплив даних подій на фінансову звітність підприємства.

Керівництво підприємства вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу в теперішніх умовах. Непередбачувані подальші події, пов'язані з військовими діями росії на території України, погіршення в економіці - можуть негативно впливати на результати діяльності компанії, її фінансове становище, у спосіб, що не може бути визначений на даний момент. Всі необхідні коригування будуть внесені до фінансової звітності, як тільки про них стане відомо.

## Події після дати балансу.

Ситуація залишається складною у зв'язку із вторгненням російської федерації на територію України. На всій території України діє воєнний стан. Проте Товариство намагається і далі здійснювати свою діяльність, враховуючи реалії воєнного стану.

Керівництво вживає всі необхідні заходи для того, щоб не зазнати значних збитків в теперішніх умовах та забезпечити не закриття підприємства в майбутньому, а при потребі забезпечити підтримку та відновлення бізнесу, здійснюючи постійну роботу над вирішенням питання способів фінансового оздоровлення. Безпосередній вплив описаних ризиків та подій на діяльність Товариства на даний час не може бути визначено. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які б могли бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені в фінансовій звітності, якщо будуть ідентифіковані та зможуть

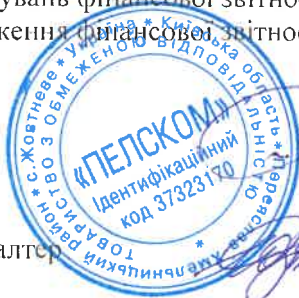
бути оцінені.

Після 31 грудня 2025 р. товариство здійснювало свої операції в ході своєї звичайної діяльності та керівництво вважає, що воно вжило всі необхідні заходи для підтримки економічної стабільності в цих умовах.

Події після дати балансу, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан підприємства та потребують коригувань фінансової звітності чи додаткового розкриття інформації- відсутні.

Дата затвердження фінансової звітності 22 травня 2026 року.

Директор



*[Handwritten signature]*

Олександр КЛИМЕЦЬ

Головний бухгалтер

*[Handwritten signature]*

Юлія ДЮМІНА-ЛУЦІВ

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»  
26.05.2026 *[Handwritten signature]*



**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ**

**станом на 31.12.2025 року**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«ПЕЛСКОМ»**

**Код ЄДРПОУ 37323170**

<b>ЗМІСТ</b>	<b>сторінка</b>
<b>1. Організаційна структура</b>	<b>3</b>
<b>2. Опис діяльності підприємства</b>	<b>3-4</b>
<b>3. Результати діяльності</b>	<b>4-6</b>
<b>4. Екологічні аспекти</b>	<b>6</b>
<b>5. Соціальні аспекти та кадрова політика</b>	<b>6-7</b>
<b>6. Фінансові інвестиції</b>	<b>7</b>
<b>7. Ризики</b>	<b>8-9</b>
<b>8. Ліквідність і зобов'язання</b>	<b>9-12</b>
<b>9. Дослідження та інновації</b>	<b>12</b>
<b>10. Перспективи розвитку</b>	<b>12-13</b>

## 1. Організаційна структура.

<b>Найменування :</b>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕЛСКОМ»</b>
<i>Організаційно-правова форма:</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
<i>Дата державної реєстрації:</i>	11 квітня 2012 року, 1 343 102 0000 000684
<i>Статутний капітал:</i>	360 000,00 гривень
<i>Основний вид діяльності:</i>	01.49 - розведення інших тварин
<i>Вищий орган управління Товариством:</i>	загальні збори учасників
<i>Виконавчий орган Товариства:</i>	директор, що обирається Загальними зборами учасників.

ТОВ «ПЕЛСКОМ» засноване в квітні 2012 року. Фактична діяльність розпочата з грудня 2013 року після завершення будівництва першої черги норкової ферми і введення її в експлуатацію. В серпні 2018 року було введено в експлуатацію другу чергу норкової ферми, що дозволило вийти на 100% потужність.

ТОВ «ПЕЛСКОМ» здійснює діяльність у сфері біологічних активів, а саме розведення та вирощування скандинавської (коротковорсової) норки з метою отримання сільськогосподарської продукції у вигляді необроблених шкур, які реалізуються на міжнародних хутряних аукціонах.

У господарській діяльності підприємство використовує власний майновий комплекс, що знаходиться за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, село Студеники, вул. Студениківська, 15.

### 2. Опис діяльності

Діяльність підприємства має ознаки довготривалого операційного циклу, який становить близько 1,5 року — від періоду спарювання до завершення реалізації продукції на міжнародних аукціонах. Зазначена особливість безпосередньо впливає на структуру активів, формування оборотного капіталу та показники ліквідності.

Норкова ферма збудована за європейськими стандартами із використанням сучасних технологій датських звіроферм. Утримання норки здійснюється за міжнародними стандартами, розробленими провідними фахівцями даної галузі.

Бізнес-модель підприємства передбачає повний виробничий цикл:

- формування та утримання репродуктивного стада;
- вирощування молодняка;
- забій та первинна обробка шкур;
- реалізація продукції через міжнародні аукціони.

Раціон харчування норок включає суміш рибних та курячих відходів, а також додаються необхідні для здоров'я сухі протеїнові добавки: шрот соняшниковий та соєвий, глютен кукурудзяний, гемоглобін і вітамінний комплекс (премікс).

Виробничі потужності підприємства сформовані у вигляді цілісного майнового комплексу, що включає:

- адміністративну будівлю;
- ШЕДи, обладнані клітками для утримання звірів;
- виробничий корпус з холодильником-складом для зберігання сировини та готових кормів;
- кормокухня з обладнанням для приготування кормів;

- цех первинної обробки шкур з обладнанням;
- склад;
- бригадні будиночки та ін.

Процес виробництва на звірофермі максимально автоматизований: годування звірів здійснюється за допомогою Кормороздавачів Mincomatic M60 (виробництво - Данія), розкладання підстилок, прибирання території здійснюється за допомогою мінітрактора Агроматік Ногсаг А62 D (виробництво - Данія). Клітки, в яких утримуються норки, облаштовані системою автонапування та охолодження (туманоутворення).

На сьогоднішній день ТОВ «ПЕЛСКОМ» на праві власності належить основне стадо репродуктивної норки скандинавської породи.

Структура витрат підприємства сформована з урахуванням специфіки хутрового виробництва, біологічних особливостей вирощування тварин та тривалості операційного циклу. Найбільшу питому вагу у складі витрат займають витрати, безпосередньо пов'язані із забезпеченням виробничого процесу, зокрема:

- кормова база та ветеринарне обслуговування;
- витрати на оплату праці виробничого персоналу;
- енергоносії та паливно-мастильні матеріали;
- утримання, ремонт та амортизація виробничих основних засобів;
- витрати, пов'язані з утилізацією відходів виробництва;
- фінансові витрати за кредитними зобов'язаннями;
- інші витрати операційної діяльності.

Підприємство є учасником міжнародного хутряного ринку та реалізує 100% продукції на експорт через міжнародні аукціони.

Основними конкурентами по вирощуванню норок є звіроферми Польщі, Данії, США, Канади, Фінляндії.

Підприємство також отримує додаткові доходи від:

- реалізації побічної продукції (жир, гній);
- надання в оренду частини структурних елементів нерухомого майна, а саме дахів нежитлових приміщень та дахів ШЕДів для розміщення кріплень сонячних панелей.

### **3. Результати діяльності**

Підприємство здійснює реалізацію 100% основної продукції на експорт, що формує валютну виручку.

Основні контрагенти:

- міжнародні хутряні аукціони;
- ключовий покупець — Saga Furs Oyj.

З 2017 року підприємство працює безпосередньо з Copenhagen Fur International A/S. В 2025 році основним покупцем продукції нашого підприємства став хутряний аукціон Saga Furs Oyj (Фінляндія).

*Показники темпу приросту в 2025 році порівняно з 2024 роком:*

Стаття	2025	2024	Відхилення	
			Сума	% до минулого року(+/-)
Дохід від реалізації	199 889	156 787	43 102	27
Собівартість реалізації	125 308	106 772	18 536	17
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	<b>74 581</b>	<b>50 015</b>	<b>24 566</b>	<b>49</b>
Інші операційні доходи	35 105	26 689	8 416	32
Адміністративні витрати	8 434	6 635	1 799	27
Витрати на збут	29	40	-11	-28
Інші операційні витрати	6 623	4 360	2 263	52
Операційний прибуток/ збиток	94 600	65 669	28 931	44
Інші фінансові доходи	4 210	972	3 238	333
Інші доходи	13 051	15 577	-2 526	-16
Фінансові витрати	46 232	71 045	-24 813	-35
Інші витрати	64 050	73 999	-9 949	-13
<b>Фінансовий результат до оподаткування прибуток/збиток</b>	<b>1 579</b>	<b>-62 826</b>	<b>64 405</b>	<b>-103</b>
Податок на прибуток	0	0	0	0
<b>Чистий фінансовий результат прибуток/збиток</b>	<b>1 579</b>	<b>-62 826</b>	<b>64 405</b>	<b>-103</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	393 283	0	393 283	.*
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>393 283</b>	<b>0</b>	<b>393 283</b>	<b>.*</b>
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>393 283</b>	<b>0</b>	<b>393 283</b>	<b>.*</b>
<b>Сукупний дохід</b>	<b>394 862</b>	<b>-62 826</b>	<b>457 688</b>	<b>-729</b>

.\* - не розраховується через відсутність показника у попередньому періоді

*Основні досягнення:*

- 2018 рік — введення в експлуатацію другої черги комплексу та вихід на повну виробничу потужність;
- 2024 рік — досягнення довоєнного рівня виробництва;
- 2024 рік — запуск власної генерації електроенергії (сонячна станція 330 кВт);

- 2025 рік — введено в експлуатацію другу чергу власної сонячної електростанції (потужністю 560 кВт).

#### 4. Екологічні аспекти

ТОВ «ПЕЛСКОМ» від початку свого створення дотримується вимог чинного законодавства країни в сфері поводження з відходами. Підприємство має виданий Міністерством охорони навколишнього природного середовища України *Дозвіл №3223383701-7 від 11.12.2014 року терміном на 10 років (по 11.12.2024 року) на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта другої групи.*

В 2023 році підприємство отримало новий (оновлений) *Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта другої групи* строком дії 10 років з 15.08.2023 по 15.08.2033. В 2023 році в черговий раз проведена інвентаризація відходів промайданчика ТОВ «ПЕЛСКОМ». Метою проведення інвентаризації відходів є отримання вичерпної інформації про утворення та рух відходів, їх ідентифікації, класифікації відповідно до Державного класифікатора відходів ДК 005-96 та відомчої нормативно-технічної документації, визначення небезпечних властивостей впливу на довкілля та здоров'я людини, а також розробку оптимальних шляхів поводження з ними. На підприємстві не допускається зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах, не допускається спалювання виробничих відходів, побутового сміття та інших відходів на території підприємства чи населених пунктів. Для забезпечення своєчасної передачі промислових та побутових відходів підписані угоди із спеціалізованими підприємствами для їх утилізації або знешкодження.

Підприємство здійснює лише первинну обробку шкур (механічне обезжирювання), що не передбачає використання хімічних сполук, що суттєво знижує рівень потенційного впливу на довкілля.

Для забезпечення екологічної безпеки на підприємстві функціонують очисні споруди, які обслуговуються спеціалізованими організаціями, що гарантує належний контроль за якістю очищення та дотримання екологічних вимог.

У 2018 році введено в експлуатацію котельню, в якій використовується деревна стружка після її застосування у виробничому процесі, що дозволяє забезпечити утилізацію відходів та отримання теплової енергії.

Крім того, у виробничому процесі використовуються курячі та рибні відходи як складова кормової бази, що забезпечує їх подальшу біологічну утилізацію та перетворення у вигляді органічного гною, який повертається у природний кругообіг і сприяє покращенню екологічного балансу.

ТОВ «ПЕЛСКОМ» є платником екологічного податку та забезпечує його своєчасне нарахування і сплату відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні заходи зі зменшення впливу на довкілля включають:

- використання очисних споруд, що обслуговуються спеціалізованими організаціями;
- утилізацію деревної стружки шляхом її використання як палива в котельні;
- використання органічних відходів у кормовому циклі з утворенням побічного продукту (гною), що повертається в природний обіг.

## 5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Середня кількість працівників ТОВ «ПЕЛСКОМ» в 2025 році становить 78 чоловік. Колективний договір регулярно переглядається на зборах колективу, підписується його представниками та реєструється в районному Управлінні соціального захисту населення. Розробка і укладення колективного договору проводиться на основі таких законодавчих актів:

- Закону України «Про колективні договори та угоди»;
- Кодексу законів про працю України;
- Закону України «Про оплату праці»;
- Закону України «Про охорону праці»;
- Закону України «Про відпустки»;
- Закону України «Про зайнятість населення»;
- Закону України «Про підприємства в Україні»;
- Закону України «Про господарські товариства»;

З 24 лютого 2022 року, відповідно до Закону України "Про правовий режим воєнного стану", в Україні введено **режим воєнного стану**.

15 березня 2022 року прийнято Закон України № 2136-IX "Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану", відповідно до якого на період дії воєнного стану вводяться обмеження конституційних прав і свобод людини і громадянина відповідно до статей 43, 44 Конституції України.

На період воєнного стану дія окремих положень колективного договору може бути зупинена за ініціативою роботодавця.

Незважаючи на складні умови адміністрація підприємства продовжує створювати максимально комфортні умови роботи працівникам. На території ферми розташовані бригадні будинки (побутові приміщення) облаштовані всім необхідним: шафи для одягу, душові та умивальники з холодною та гарячою водою для своєчасного проведення гігієнічних процедур працівниками. Підприємство забезпечує робітників необхідними засобами гігієни (рідким милом, миючими засобами, пральними порошками, туалетним папером, рушниками тощо) та аптечками.

Працівникам видаються безоплатно за встановленими нормами спеціальний одяг, спеціальне взуття та інші засоби індивідуального захисту.

У напрямку соціальної політики підприємство здійснює цілий ряд заходів: перевезення працівників на роботу та з роботи до місця проживання, гарантування вільного часу для проходження медичних оглядів, одержання медичної допомоги тощо.

З метою зменшення рівня безробіття керівництво підприємства постійно співпрацює із представниками районного центру зайнятості.

Виконання соціальних обов'язків - важливий крок для збереження та розвитку бізнесу в сучасних умовах, тому наше підприємство і надалі продовжуватиме реалізацію своєї соціальної політики, спрямовуючи її на покращення умов праці та відпочинку співробітників, на вирішення важливих соціальних проблем, а також на підвищення ефективності діяльності підприємства в цілому.

## 6. Фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції в 2025 році відсутні.

## 7. Ризики

Управління ризиками є невід'ємною складовою системи управління ТОВ «ПЕЛСКОМ» та спрямоване на забезпечення стабільності діяльності, досягнення стратегічних цілей і підтримання фінансової стійкості підприємства.

Керівництво здійснює постійний процес ідентифікації, оцінки та моніторингу ризиків, які можуть впливати на діяльність у коротко- та довгостроковій перспективі. Відповідальність за управління ризиками розподілена між засновниками та адміністрацією відповідно до функціональних обов'язків. Контроль здійснюється в межах операційної діяльності.

Підхід до управління ризиками базується не на їх уникненні, а на збалансованому прийнятті з урахуванням співвідношення ризику та очікуваної ефективності діяльності.

*Основні види ризиків, які виділяє ТОВ «ПЕЛСКОМ» у своїй діяльності:*

Категорія ризику	Характеристика ризику	Потенційний вплив	Заходи управління / мінімізації
Ринкові ризики	Залежність від міжнародного ринку хутра, циклічність попиту, зміна модних тенденцій	Коливання обсягів реалізації та цін, вплив на дохідність	Моніторинг ринку, робота з міжнародними аукціонами, адаптація виробничих обсягів
Валютні ризики	Експортна орієнтація доходів (валютна виручка)	Вплив коливань валютного курсу на фінансовий результат	Валютне планування
Ризик ліквідності	Тривалий операційний цикл ( $\approx 1,5$ року), потреба у фінансуванні оборотного капіталу	Тимчасовий розрив між витратами та надходженнями	Планування грошових потоків, диверсифікація доходів (оренда, побічна продукція)
Кредитний ризик	Залежність від обмеженої кількості контрагентів (міжнародні аукціони)	Концентрація дебіторської заборгованості	Робота з перевіреними міжнародними покупцями, контрактні розрахунки
Операційні ризики	Біологічні ризики (захворювання тварин), технічні збої обладнання	Вплив на обсяги виробництва та собівартість	Ветеринарний контроль, профілактика, технічне обслуговування
Ризики постачання	Залежність від кормової бази та сировини	Зростання витрат або перебої у виробництві	Диверсифікація постачальників, контроль запасів
Макроекономічні ризики	Інфляція, коливання тарифів, загальна економічна нестабільність	Зростання витрат, зниження маржинальності	Оптимізація витрат, енергозбереження, власна генерація
Воєнні та політичні ризики	Воєнний стан в Україні, нестабільність зовнішнього середовища	Операційні перебої, підвищена невизначеність	Адаптація діяльності, забезпечення безперервності процесів

Керівництво підприємства здійснює постійний моніторинг зовнішніх та внутрішніх факторів, адаптує операційну діяльність до поточних умов та вживає заходів для забезпечення безперервності діяльності, підтримання ліквідності й фінансової стійкості.

Система управління ризиками на підприємстві включає:

- моніторинг та оцінку ризиків;
- контроль фінансових та операційних процесів;
- планування грошових потоків;
- розподіл відповідальності між підрозділами;
- підтримання внутрішнього контрольного середовища.

Станом на дату звіту ТОВ «ПЕЛСКОМ» здійснює діяльність у звичайному режимі та виконує свої зобов'язання.

Водночас, з огляду на зовнішню невизначеність, зокрема воєнний стан та волатильність ринків, кількісна оцінка впливу окремих ризиків на майбутні результати залишається обмеженою.

Керівництво вважає, що впроваджені заходи управління ризиками є достатніми для підтримання стабільності діяльності в поточних умовах.

## 8. Ліквідність та зобов'язання

Основним джерелом ліквідності підприємства є активи, що забезпечують своєчасне виконання зобов'язань.

Стабільне виробництво та реалізація продукції за валюту дає можливість розраховуватись за зобов'язаннями.

В 2025 році підприємство досягло довоєнних обсягів виробництва. Підприємство забезпечене запасами кормів, вакцинами, ветеринарними препаратами, а також кваліфікованими спеціалістами, робітниками та сучасним обладнанням. Продукція підприємства реалізується за валюту на міжнародному аукціоні, з яким укладаються прямі контракти на 100% товару.

В 2021 році відбулося рефінансування підприємства шляхом сплати кредитної заборгованості АБ «УКРГАЗБАНК» та отримання кредиту в АТ «УКРЕКСІМБАНК».

Необхідність обслуговувати кредит (сплачувати проценти та комісії) по довгостроковим кредитним зобов'язанням при довжині операційного циклу 1,5 роки, підтримувати ліквідність підприємству допомагає надання в оренду дахів ШЕДів та нежитлових приміщень. По мірі погашення кредиту, зі зменшенням зобов'язань з'являється можливість збільшувати оборотні активи що позитивно вплине на показник ліквідності.

За підсумками 2025 року аналіз ліквідності показав, що вище перераховані події вплинули на ліквідність Підприємства.

Показники	Код рядка	Нормативне значення	На кінець року			Абсолютне відхилення, ±	
			2023	2024	2025	2024-2023	2025-2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Коефіцієнт покриття (поточної, загальної ліквідності)		>2,0	1,048	0,84	0,71	-0,21	-0,13
Оборотні активи	1195		216 470,0	209 768,0	234 878,0	-6 702,0	25 110,0
Поточні зобов'язання і забезпечення	1695		206 623,0	251 105,0	330 322,0	44 482,0	79 217,0

За результатами аналізу ліквідності за 2025 рік спостерігається певне зниження коефіцієнта покриття (загальної ліквідності) з 0,84 у 2024 році до 0,71 у 2025 році.

Динаміка показника свідчить про зменшення співвідношення оборотних активів до поточних зобов'язань, однак не змінює загальної тенденції до управління короткостроковою платоспроможністю підприємства.

Зміна показника зумовлена тим, що темпи зростання поточних зобов'язань у 2025 році перевищували темпи збільшення оборотних активів. Зокрема, оборотні активи зросли до 234 878 тис. грн (проти 209 768 тис. грн у 2024 році), тоді як поточні зобов'язання збільшилися до 330 322 тис. грн (проти 251 105 тис. грн у 2024 році).

Зростання оборотних активів пов'язане з розвитком операційної діяльності підприємства, включаючи формування запасів та забезпечення безперервності виробничого процесу. Одночасно збільшення поточних зобов'язань відображає активне використання короткострокових джерел фінансування для підтримання операційної діяльності та фінансування поточного обороту.

Незважаючи на зниження коефіцієнта покриття, його значення залишається нижчим за орієнтовний нормативний рівень ( $>2.0$ ), що характерно для підприємств із тривалим операційним циклом та підвищеною потребою в оборотному капіталі. Загалом ліквідність підприємства залишається контрольованою, однак потребує подальшого моніторингу та збалансування структури оборотних активів і поточних зобов'язань.



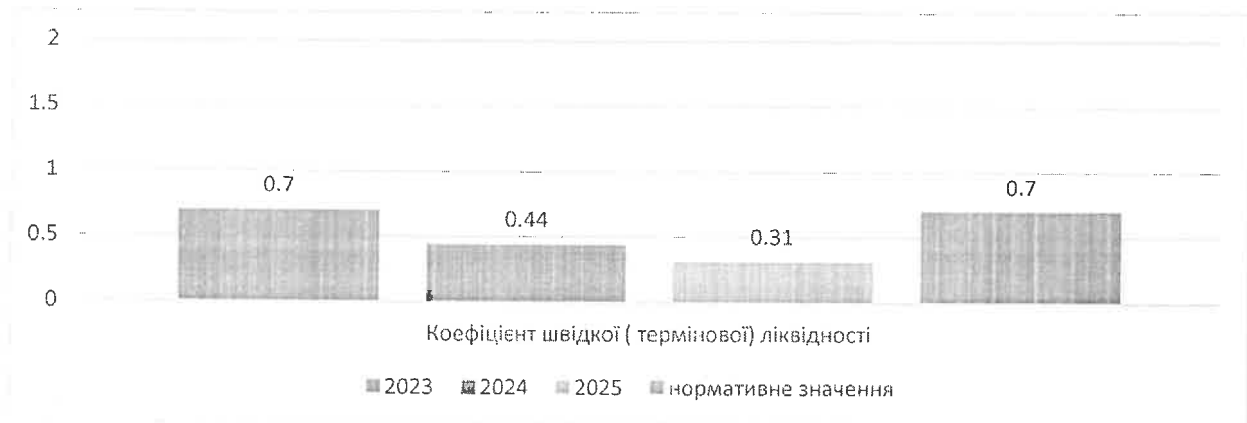
Показники	Код рядка	Нормативне значення	На кінець року			Абсолютне відхилення, ±	
			2023	2024	2025	2024-2023	2025-2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Коефіцієнт швидкої (термінової) ліквідності		>0,7	0,7	0,44	0,31	-0,26	-0,13
Оборотні активи	1195	X	216470,0	209768,0	234878,0	-6702,0	25 110,0
Запаси	1100	X	69862,0	98418,0	132803,0	28556,0	34 385
Поточні зобов'язання і забезпечення	1695	X	206623,0	251105,0	330322,0	44482,0	79 217

Коефіцієнт швидкої ліквідності станом на кінець 2025 року становить 0,31 при нормативному значенні  $>0,7$ , що свідчить про недостатній рівень покриття поточних зобов'язань найбільш ліквідними оборотними активами без урахування запасів.

Зниження показника у 2025 році зумовлене переважно зростанням поточних зобов'язань, тоді як обсяг швидколіквідних активів (грошові кошти та дебіторська заборгованість) збільшувався повільнішими темпами.

Станом на кінець 2025 року на 1 грн поточних зобов'язань припадає 0,31 грн швидколіквідних активів. Водночас слід враховувати специфіку діяльності підприємства та тривалий операційний цикл, у межах якого значна частина оборотних активів зосереджена у запасах та готовій продукції.

Підприємство підтримує платоспроможність за рахунок стабільної експортної реалізації продукції, надходження валютної виручки та управління грошовими потоками.



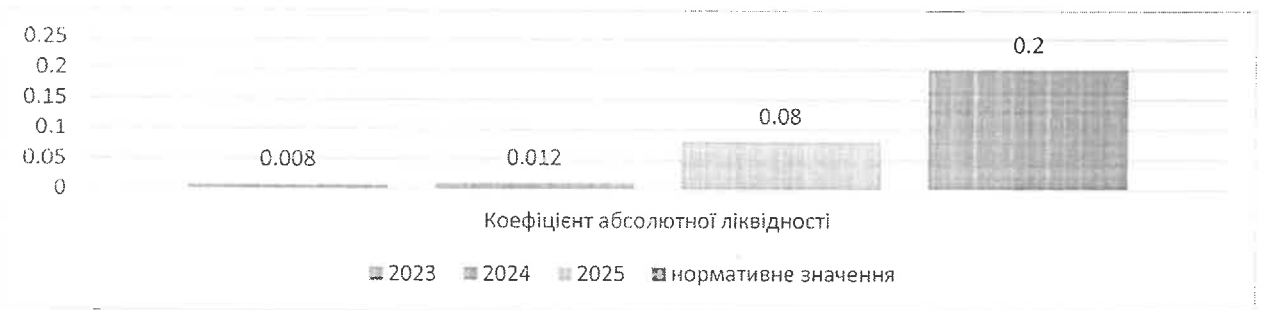
Показники	Код рядка	Нормативне значення	На кінець року			Абсолютне відхилення, ±	
			2023	2024	2025	2024-2023	2025-2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Коефіцієнт абсолютної ліквідності		>0,2	0,008	0,012	0,08	0,004	0,068
Гроші та їх еквіваленти	1165	X	1824,0	3046,0	26614,0	1222,0	23568,0
Поточні зобов'язання і забезпечення	1695	X	206623,0	251105,0	330322,0	44482,0	79217,0

Коефіцієнт абсолютної ліквідності станом на кінець 2025 року становить 0,08 при рекомендованому значенні >0,2, що свідчить про обмежену частку грошових коштів у структурі покриття поточних зобов'язань.

Разом з тим, у порівнянні з попередніми періодами спостерігається позитивна динаміка показника (з 0,012 у 2024 році до 0,08 у 2025 році), що зумовлено збільшенням залишків грошових коштів на рахунках підприємства. Основним фактором формування грошових надходжень є стабільна реалізація продукції на експортних ринках та надходження валютної виручки.

Незважаючи на покращення, рівень показника залишається нижчим за орієнтовне нормативне значення, що є типовим для підприємств з тривалим операційним циклом, де значна частина оборотних активів формується у вигляді запасів та дебіторської заборгованості.

Підприємство забезпечує управління ліквідністю шляхом планування грошових потоків та підтримання стабільних надходжень від основної діяльності, що дозволяє виконувати поточні зобов'язання у встановлені строки.



## 9. Дослідження та інновації

Норкова ферма збудована за європейськими стандартами, із використанням інноваційних технологій датських звіроферм. Утримання норки здійснюється за міжнародними стандартами, розробленими провідними фахівцями даної галузі. Спеціалісти підприємства вивчають та використовують передовий досвід європейських звірогосподарств. Підприємство продовжує впроваджувати сучасні технології вирощування та утримання тварин.

У 2024 році підприємством введено в експлуатацію сонячну електростанцію потужністю 330 кВт.

У 2025 році підприємством продовжено розвиток енергетичної інфраструктури. Зокрема, введено в експлуатацію другу чергу власної сонячної електростанції, потужністю 560 кВт.

Реалізація зазначеного проєкту дозволила:

- збільшити обсяги власної генерації електроенергії;
- частково покривати потреби підприємства в електроенергії за рахунок власних джерел;
- зменшити залежність від зовнішніх постачальників електроенергії;
- оптимізувати витрати на енергоресурси.

Подальший розвиток напрямку власної генерації розглядається підприємством як один із інструментів підвищення енергоефективності та стабільності операційної діяльності.

## 10. Перспективи розвитку.

Перспективи розвитку ТОВ «ПЕЛСКОМ» пов'язані з підвищенням ефективності виробничих процесів, покращенням якості продукції та зміцненням позицій на міжнародному ринку хутра в умовах змінного зовнішнього середовища.

Основним напрямом розвитку є впровадження сучасних технологій відбору, утримання та вирощування тварин, що дозволяє підвищити продуктивність репродуктивного стада, забезпечити стабільність виробничих показників та покращити якісні характеристики продукції. Підприємство також зосереджується на оптимізації витрат, зокрема кормової бази, енергоносіїв та витрат на обслуговування основних засобів.

З метою підвищення ефективності використання активів та диверсифікації джерел доходів підприємство здійснює надання в оренду поверхонь дахів нежитлових приміщень

та шедів для розміщення сонячних панелей, що забезпечує додатковий стабільний дохід та підвищує рентабельність використання майнового комплексу.

Важливим стратегічним напрямом є розвиток енергетичної незалежності. У 2024 році підприємством прийнято рішення щодо створення власної сонячної електростанції, а у 2025 році введено в експлуатацію другу чергу генеруючих потужностей. Реалізація зазначених заходів дозволяє частково покривати потреби підприємства в електроенергії за рахунок власної генерації, знижувати вплив коливань тарифів на енергоресурси та оптимізувати операційні витрати.

Подальший розвиток підприємства також передбачає підвищення ефективності управління виробничими ресурсами, вдосконалення організації виробничих процесів та адаптацію до змін кон'юнктури міжнародного ринку, який характеризується коливаннями попиту та цін.

Підприємство здійснює постійний моніторинг ринкового середовища та орієнтоване на гнучке реагування на зовнішні фактори з метою забезпечення стабільності діяльності, збереження конкурентоспроможності та створення передумов для подальшого розвитку.

Директор ТОВ «ПЕЛЕСКОМ»

Олександр КЛИМЕЦЬ

Головний бухгалтер

Юлія ДІОМІНА-ЛУЦІВ

